

Viktoria erweitert Geschäftstätigkeit um renditestarke KG-Fonds

Die Viktoria Immobilien GmbH, eine 100prozentige Tochtergesellschaft der Driver & Bengsch AG, hat ihren Unternehmensgegenstand um die Konzeptionierung und Emission von geschlossenen Fonds in der Rechtsform der GmbH & Co. KG erweitert und in diesem Zusammenhang ihren Namen in Viktoria Emissionshaus & Immobilien GmbH geändert. Die Gründung von zunächst drei „KG-Fonds“ mit sehr innovativen Konzepten und überdurchschnittlichen Renditeaussichten befindet sich in Vorbereitung. Es wird damit gerechnet, dass diese Fonds in Kürze aufgelegt werden können.

Die bisherigen Aktivitäten als klassischer Immobilienmakler wurden konsequent weiter vorangetrieben. Im lukrativen Marktsegment „Immobilienportfolios für Investoren“ werden derzeit aussichtsreiche Verhandlungen geführt.

Auf dem Gebiet der Kreditvermittlung konnte mit einem renommierten Baufinanzierungsspezialisten ein Kooperationsvertrag unterzeichnet werden. „Damit können wir unseren Immobilienkunden jetzt maßgeschneiderte Finanzierungen aus dem Angebotsportfolio von mehr als 100 Banken vermitteln“, hebt Heiko von Aspern, Geschäftsführer der Viktoria Emissionshaus & Immobilien GmbH, hervor.

IR- und Pressekontakt:

André Driver, Driver & Bengsch AG, Viktoriastr. 8, 25524 Itzehoe

Telefon: 04821-1355-44, Fax: 04821-1355-41

[E-Mail: vorstand@driverbensch.de](mailto:vorstand@driverbensch.de)

Zur Driver & Bengsch AG:

Das Unternehmen mit Sitz in Itzehoe (Schleswig-Holstein) geht zurück auf die 1996 von André Driver und Carsten Bengsch gegründete d&b Finanz- und Versicherungsmakler mbH. Heute ist die Driver & Bengsch AG als Muttergesellschaft von vier operativ tätigen Tochtergesellschaften, namentlich der Accessio Wertpapierhandelshaus AG, der d&b Private Finance GmbH, der Viktoria Immobilien GmbH und der HMS Honorar Makler Service GmbH. Diese fünf Gesellschaften bilden gemeinsam die Driver & Bengsch-Gruppe, für die insgesamt 44 Mitarbeiter tätig sind (Stand: 31.12.2008).

Die Accessio Wertpapierhandelshaus AG bildet die Schnittstelle zu den Kunden und ist zudem verantwortlich für Vertrieb, Akquisition und die Betreuung der Kunden. Der Vertrieb der verschiedenen Produkte erfolgt vor allem durch die Schwestergesellschaften und deren Kooperationspartner. Die Beraterkapazitäten der Accessio Wertpapierhandelshaus AG werden im Auftrag der Schwestergesellschaften eingesetzt. Die d&b Private Finance GmbH ist als klassischer Versicherungsmakler tätig und innerhalb des Driver & Bengsch Konzerns für das Versicherungsmaklergeschäft einschließlich der damit verbundenen Beratungsleistungen verantwortlich. Daneben engagiert sich die Gesellschaft auch auf dem Gebiet der Fondsberatung. Die Viktoria Immobilien GmbH ist im Juli 2009 aus der Global Master Asset Management GmbH (GMAM) entstanden. In dem Zentrum der Geschäftstätigkeit der Gesellschaft steht die des klassischen Immobilienmaklers. Weiteres Kerngeschäft der Viktoria Immobilien GmbH ist die Tätigkeit als Kreditvermittler. Im Bereich der Immobilien werden Erwerbs-, Modernisierungs- und Anschlussfinanzierungen vermittelt. Darüber hinaus soll ein weiterer Fokus auf den Erwerb von Immobilien, deren Entwicklung und anschließendem Verkauf aus dem eigenen Bestand gelegt werden. In diesem Zusammenhang ist der regionale Markt für modernisierten Immobilien im Kaufpreis- Spektrum bis zu 150.000 EUR besonders attraktiv. Die HMS Honorar Makler Service GmbH ist im Juli 2009 durch Umfirmierung aus der Kredit Service Plus GmbH (KSP) hervorgegangen und befasst sich mit einem neuen Geschäftsgegenstand, der Honorarberatung. Als Honorarberater lehnt die HMS Honorar Makler Service GmbH jede Art der Vergütung durch z.B. Versicherungs- und Fondsgesellschaften ab. Der Kunde zahlt lediglich eine Beratungsvergütung in Form einer Flatrate und erhält dafür eine unabhängige, transparente Beratungsleistung.

Holding-Webseite & Informationen zur Aktie:

<http://www.driverbensch.de> Accessio Wertpapierhandelshaus AG:

<http://www.accessio.de>

d&b Private Finance GmbH: <http://www.db-makler.de>

Viktoria Immobilien GmbH: <http://www.viktoria-immobilien.de>

HMS Honorar Makler Service GmbH: <http://www.hms-makler.de>